



ustivp25v012jw

Městský úřad Ústí nad Orlicí

odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

Vaše č.j.:

Ze dne:

Naše č.j.: MUUO/80432/2025/ŠKCP/klick

Číslo spisu: 17423/2025

Spis. značka: 17423/2025

Poč. listů: 4

Poč. příloh: 0

Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Ing. Dana Kličková

Tel: 465 514 306

E-mail: klickova@muuo.cz

Datum: 06.10.2025

Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „SPP“) podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“), k žádosti Města Ústí nad Orlicí, podané dne 16. 09. 2025 podle § 14 odst. 1 památkového zákona, o vydání rozhodnutí k výměně střešní krytiny u měšťanského domu č.p. 85, ul. M. J. Kociana, Ústí nad Orlicí, v městské památkové zóně Ústí nad Orlicí (dále jen „MPZ Ústí nad Orlicí“), zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 36678/6-3771, vydává toto **rozhodnutí**.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace na základě podaného návrhu (žádosti) považuje **výměnu střešní krytiny za novou plechovou krytinu** – falcované šablony o rozměru 44 x 44 cm, barvy antracit, montáž sněhových zachytávačů, montáž 3 ks hliníkového střešního výlezu o rozměru 60 x 60 cm, montáž folie Superdach 170 g, podle návrhu společnosti *T - izol spol. s r. o.*, Česká Třebová, u výše uvedeného měšťanského domu, na základě ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona a z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n o u** za dodržení podmínek, za kterých lze práce provést:

1. Šablony budou kladeny tradičně nakoso s vodorovným lemem při okapové hraně střechy.
2. Střecha bude osazena sněhovými zachytávači maximálně ve čtyřech řadách.

Odůvodnění:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, který je podle § 25 odst. 1 památkového zákona orgánem orgán SPP, obdržel dne 16. 09. 2025 návrh (žádost)

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Města Ústí nad Orlicí, ve věci výměny střešní krytiny u čp. 85, v MPZ Ústí nad Orlicí. Tímto dnem bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 památkového zákona požádal orgán SPP Národní památkový ústav v Pardubicích o písemné vyjádření k žádosti. Odborné vyjádření č.j. NPÚ-361/81794/2025/Leg ze dne 02. 10. 2025 obdržel orgán SPP dne 02. 10. 2025.

Dopad prací na objekt a předmětné území dle odborného vyjádření NPÚ:

„Popis zamýšlených prací: Jedná se o výměnu střešní krytiny a souvisejících prvků střešního pláště na budově čp. 85. Stávající krytina tvořená dožilými eternitovými taškami bude nahrazena nakoso kladenými čtvercovými hliníkovými šablonami v antracitovém barevném odstínu (falcovaná šablona PREFA, formát 44 x 44 cm). Charakteristika objektu: Jedná se o řadový patrový dům okapové orientace s klenutým podloubím, který je situován v souvislé zástavbě ulice M. J. Kociana, vedoucí k Mírovému náměstí. Dům byl vystavěn v roce 1862 na nižší podezdívce nad terénem náměstí. Průčelí je posazené na dvou obloucích podloubí s kamennými pilíři členěnými hranolovou patkou a profilovanou římsou. Fasáda objektu je neorenesančně upravena, patro je členěno čtyřmi osami šestitabulkových oken. Sedlová střecha domu je kryta dožilými eternitovými šablonami. Současný stav poznání chráněných kulturně historických hodnot: Dotčený objekt se nachází v MPZ Ústí nad Orlicí, v ulici Mistra Jaroslava Kociana, v blízkosti hlavního historického náměstí. Tato část památkové zóny je označena jako „A“, tedy území určující její charakter. Dům je dokladem klasicistní přestavby města i pozdějších historizujících úprav. Je kulturní památkou a má významné urbanisticko-architektonické hodnoty ve vztahu k historickému centru. Pro chráněné území a ráz prostředí je hodnotný zejména svým historickým půdorysem, hmotou, dochovaným členěním historické parcelace, tvarem střešní krajiny a materiálovým členěním historických konstrukcí. Vyhodnocení **žádosti**: Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot. Zdůvodnění: Záměrem žadatele je výměna střešní krytiny předmětné budovy, kdy stávající dožilá eternitová krytina bude nahrazena nakoso kladenými hliníkovými šablonami. NPÚ k předloženému záměru konstatuje, že jeho provedením nedojde k poškození sledovaných kulturně historických hodnot objektu ani památkově chráněného území. Navržená krytina odpovídá svým vizuálním, tvarovým i materiálovým pojetím typickému řešení pokrývání střech (tzv. tradičnímu vzhledu českých šablon) užívanému především v podhorských oblastech a v Podorlicku. Z hlediska památkové péče patří plechové střechy k tradičním krytinám, vyskytující se především na historických objektech se špatně dostupnými nebo tvarově složitými střechami. Tradice používání tohoto vysoce trvanlivého materiálu přetrvávala hluboko do 20. století, kdy především v jeho druhé polovině byl často nahrazován (eternit apod.). NPÚ závěrem upozorňuje na nutnost minimalizace střešních doplňků, které rozbíjejí harmonický vzhled a vizuální působení střešní krajiny a vnímání objektů samotných. Nevhodné je plošné osazení sněhovými háky, které vytvářejí ježkovitý ahistorický vzhled střešní krajiny a pro objekt kulturní památky jsou vzhledově škodlivé a z hlediska zájmů státní památkové péče zcela nepřijatelné. Protisněhové zábrany je vhodné řešit vodorovným prvkem při okapové hraně. Smyslem vyhlášení památek a památkové zóny je alespoň na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jež by bez památkové ochrany zanikly. To mimo jiné předpokládá omezit či zcela eliminovat úpravy, které u nechráněných staveb vedou k zániku předmětných hodnot.“

Vyjádření orgánu SPP:

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětného objektu lze konstatovat, že předmětem památkové ochrany v rámci městské památkové zóny je vzhled, výzdoba průčelí, hmotové uspořádání, dispozice, materiálová skladba, a především začlenění objektu v urbanistické struktuře města. Tyto skutečnosti současně spoluvytváří celkový ráz MPZ, ve které se objekt nachází.

Jedná se o zděný patrový řadový dům s podloubím a sedlovou střechou okapové orientace, situovaný v řadové zástavbě ul. M. J. Kociana. Dům se nachází v části chráněného území „A“, tedy v určující části MPZ. Původně přinejmenším barokní stavba, radikálně přestavěná pozdně klasicistně v roce 1862 (dochované plackové klenby, fasáda, loubí), a interiéry upraveny při přestavbě v roce 1892.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy.

Při vyhotovení rozhodnutí vycházel z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Pardubicích, prohlídky objektu, předložené žádosti a došel k závěru, že výše uvedené práce jsou přípustné za dodržení výše uvedených podmínek.

Žádost navrhuje výměnu střešní krytiny za novou plechovou. Orgán SPP posuzoval navržené práce nejen ve vztahu k sousedním stavbám, ale i v širším měřítku v rámci ulic M. J. Kociana, Mírového náměstí i celé MPZ Ústí nad Orlicí.

Podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona a k němu provádějící vyhlášky č. 66/1988 Sb.

Podmínky uvedené v tomto rozhodnutí - šablony budou kladeny nakoso s vodorovným lemem při okapové hraně střechy a střecha bude osazena protisněhovými háky maximálně ve čtyřech řadách, stanovil orgán SPP na základě nutnosti uchování autenticity vzhledu a hmoty předmětné kulturní památky a tak zachovat její charakter bez památkově nevhodných změn.

Orgán SPP vycházel z návrhu účastníka řízení a v úvahu vzal především skutečnost, že navržené práce řeší špatný stav střešní krytiny objektu.

Střecha je takovou částí stavby, která jako její kompoziční součást spoluvytváří architektonický výraz a to i ve vzdálenějších pohledech a tím se podílí na utváření památkových hodnot nejen předmětného objektu, ale i MPZ. Střechy měly v historii dvojí funkci, ochrannou a estetickou, kdy spolu s fasádou jsou zdrojem působivosti architektury. U mnohých historických staveb je střecha ideovým vyvrcholením architektury.

Vláknocementová a eternitová střešní krytina patří v MPZ Ústí nad Orlicí k běžně užívaným střešním krytinám již od začátku minulého století. Tyto krytiny rozhodujícím způsobem spoluurčují vzhled střešní krajiny MPZ. Plechová krytina je další alternativou. Použití tradičních materiálů a postupů je nezbytné pro uchování autentického výrazu staveb. Pro architektonické dědictví je užívání tradičních materiálů charakteristické, je součástí jeho kulturní hodnoty.

Pro zachování historických kvalit tohoto památkové chráněného objektu je třeba respektovat po léta utvářené a zachovávané detaily řešení jednotlivých stavebních konstrukcí.

Při osazování střešních ploch protisněhovými háky („ježky“) je jejich celoplošné osazení střešní krytiny pro objekty v MPZ nevhodné, neboť poškozují vzhledovou autenticitu střešní krajiny památkově chráněného území. Jedná se o novodobý prvek.

V obdobných případech použití plechové střešní krytiny a osazení maximálně 4. řad protisněhových háků na chráněných objektech nebo objektech nacházejících se v MPZ, již orgán SPP povolil.

Předmětem památkové ochrany je v případě památkové zóny prostředí historického sídla jako celku. Orgán SPP souhlasí se zamýšlenými pracemi, jelikož jejich provedením nedojde ke snížení památkové hodnoty objektu.

Provedením navržených prací nedojde ke snížení hodnoty městské památkové zóny Ústí nad Orlicí, protože provedením prací nebudou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje – tato vyhláška nabyla účinnosti 1. listopadu 1990 a která stanovuje v čl. 4 písm. c) podmínky pro stavební a další činnosti takto: „Veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny.“

V případě jakékoli **další stavební činnosti** nad rámec tohoto rozhodnutí včetně udržovacích prací je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, o **další rozhodnutí nebo závazné stanovisko**.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním učiněným u Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace.

Ing. Lucie Felgrová
vedoucí odboru

Ing. Dana Kličková
oprávněná úřední osoba